



TỔNG CÔNG TY CP DỊCH VỤ KỸ THUẬT DẦU KHÍ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DẦU KHÍ
SAO MAI – BẾN ĐÌNH

-----***-----

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ I NĂM 2017

MÃ SỐ THUẾ: 3500794814

ĐỊA CHỈ: TẦNG 16 – SỐ 9 HOÀNG DIỆU – P1 – TP VŨNG TÀU

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2017

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)	100		523,575,486,308	538,480,000,943
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	9,352,707,641	29,566,423,861
1. Tiền	111		9,352,707,641	29,566,423,861
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		440,000,000,000	430,000,000,000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2a	440,000,000,000	430,000,000,000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		62,155,930,460	70,717,343,302
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3a	52,371,058,207	60,016,916,210
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		586,207,315	2,762,125,523
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4a	9,198,664,938	7,938,301,569
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		-	-
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140		4,183,028,011	1,537,461,834
1. Hàng tồn kho	141	V.5	4,183,028,011	1,537,461,834
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		7,883,820,196	6,658,771,946
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.10a	308,009,863	248,284,330
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		6,414,887,478	5,856,756,426
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.13	1,160,922,855	553,731,190
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155	V.11	-	-
B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)	200		287,477,515,163	280,639,460,523
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		3,000,000	3,000,000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.4b	3,000,000	3,000,000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		15,709,122,407	16,681,489,070
1. TSCĐ hữu hình	221	V.7	15,709,122,407	16,681,489,070
- Nguyên giá	222		36,691,310,391	36,691,310,391
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(20,982,187,984)	(20,009,821,321)
2. TSCĐ thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. TSCĐ vô hình	227		-	-
- Nguyên giá	228	V.8	53,372,880	53,372,880
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(53,372,880)	(53,372,880)
III. Bất động sản đầu tư	230	V.9	196,358,045,943	197,541,863,907
- Nguyên giá	231		229,280,786,454	229,280,786,454
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(32,922,740,511)	(31,738,922,547)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		74,199,896,324	65,068,947,896
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.6	74,199,896,324	65,068,947,896
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.2b	10,530,000,000	10,530,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(10,530,000,000)	(10,530,000,000)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		1,207,450,489	1,344,159,650
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10b	1,207,450,489	1,344,159,650
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
Tổng cộng tài sản (270=100+200)	270		811,053,001,471	819,119,461,466

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
C. Nợ phải trả (300=310+330)	300		251,275,871,498	259,336,069,380
I. Nợ ngắn hạn	310		34,451,659,161	41,432,705,077
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12a	21,374,373,267	21,308,837,689
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		981,659,496	236,659,496
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	-	100,747,047
4. Phải trả người lao động	314		-	4,839,555,610
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	1,627,402,120	5,435,890,865
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.16	5,392,735,461	5,203,799,784
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15	4,633,541,067	3,968,382,605
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		-	-
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		441,947,750	338,831,981
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		216,824,212,337	217,903,364,303
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả dài hạn nội bộ	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.16	210,586,212,686	211,887,162,632
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.17	6,161,809,175	5,940,011,195
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		76,190,476	76,190,476
D. Vốn chủ sở hữu (400=410+420)	400		559,777,129,973	559,783,392,086
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.18	559,777,129,973	559,783,392,086
1. Vốn góp chủ sở hữu	411		500,000,000,000	500,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411A		500,000,000,000	500,000,000,000

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
- Cổ phiếu ưu đãi	411B		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		44,351,392,969	44,060,622,692
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		15,425,737,004	15,722,769,394
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421A		15,325,383,348	14,753,535,136
- LNST chưa phân phối kỳ này	421B		100,353,656	969,234,258
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tscđ	432		-	-
Tổng cộng nguồn vốn (440=300+400)	440		811,053,001,471	819,119,461,466

Lập, ngày 13 tháng 04 năm 2017

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

GIÁM ĐỐC

Trần Thị Hồng Lan

Phạm Minh Vĩ

Phùng Như Dũng



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

Từ ngày 01/1/2017 đến ngày 31/3/2017

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý I năm 2017		Tỷ lệ từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		11,033,716,244	26,212,075,688	11,033,716,244	26,212,075,688
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.19	11,033,716,244	26,212,075,688	11,033,716,244	26,212,075,688
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.20	10,191,453,251	24,686,614,826	10,191,453,251	24,686,614,826
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		842,262,993	1,525,460,862	842,262,993	1,525,460,862
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.21	6,658,416,474	6,579,704,176	6,658,416,474	6,579,704,176
7. Chi phí tài chính	22	VI.22	4,413,684	45,548,990	4,413,684	45,548,990
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-	-	-
8. Chi phí bán hàng	25	VI.25b	623,398,778	622,120,337	623,398,778	622,120,337
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.25a	6,413,181,644	8,498,207,089	6,413,181,644	8,498,207,089
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		459,685,361	(1,060,711,378)	459,685,361	(1,060,711,378)
11. Thu nhập khác	31	VI.23	52,200,000	272,727	52,200,000	272,727
12. Chi phí khác	32	VI.24	189,733,725	-	189,733,725	-
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(137,533,725)	272,727	(137,533,725)	272,727
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		322,151,636	(1,060,438,651)	322,151,636	(1,060,438,651)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.27	-	-	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	V.17	221,797,980	221,797,980	221,797,980	221,797,980
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		100,353,656	(1,282,236,631)	100,353,656	(1,282,236,631)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		2	(26)	2	(26)
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		2	(26)	2	(26)

Người lập biểu

Trần Thị Hồng Lan

Kế toán trưởng

Phạm Minh Vĩ

Lập ngày 04 tháng 04 năm 2017



Phùng Như Dũng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/3/2017

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		19,477,119,189	22,515,759,627
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(22,432,307,725)	(68,757,770,589)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(5,947,991,410)	(4,107,990,407)
4. Tiền chi trả lãi vay	04			
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05			
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		261,610,405	332,581,589
7. Tiền chi khác cho hoạt động sản xuất kinh doanh	07		(1,776,328,565)	(2,322,003,394)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(10,417,898,106)	(52,339,423,174)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(5,287,055,289)	(11,605,018,949)
2. Tiền thu từ t/lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		2,727,273	272,727
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(185,000,000,000)	(225,000,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		175,000,000,000	245,000,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		5,490,798,365	11,658,606,953
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(9,793,529,651)	20,053,860,731
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả v/góp cho các CSH, mua lại CP của DN đã p/hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33			
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34			
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40			-
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		(20,211,427,757)	(32,285,562,443)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		29,566,423,861	43,313,078,488
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(2,288,463)	(45,548,990)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		9,352,707,641	10,981,967,055

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Lập ngày 17 tháng 4 năm 2017

Trần Thị Hồng Lan

Phạm Minh Vĩ

Phùng Như Dũng



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/3/2017

I. Đặc điểm hoạt động của công ty

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai - Bến Đình (gọi tắt là "Công ty") được thành lập tại Việt Nam dưới hình thức Công ty cổ phần theo Giấy Chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 3500794814 ngày 21 tháng 05 năm 2012 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp và các giấy phép điều chỉnh. Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh này thay thế Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 4903000636 ngày 07 tháng 5 năm 2007.

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2017, vốn điều lệ của Công ty là 500.000.000.000 VND, được chia thành 50.000.000 cổ phần phổ thông, mỗi cổ phần có mệnh giá là 10.000 VND.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 3 năm 2017 là 122 người (31 tháng 12 năm 2016: 134 người).

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực hoạt động, sản phẩm dịch vụ, sản phẩm hàng hóa cung cấp ra thị trường của SMBĐ được thể hiện chi tiết trong giấy phép kinh doanh của Công ty.

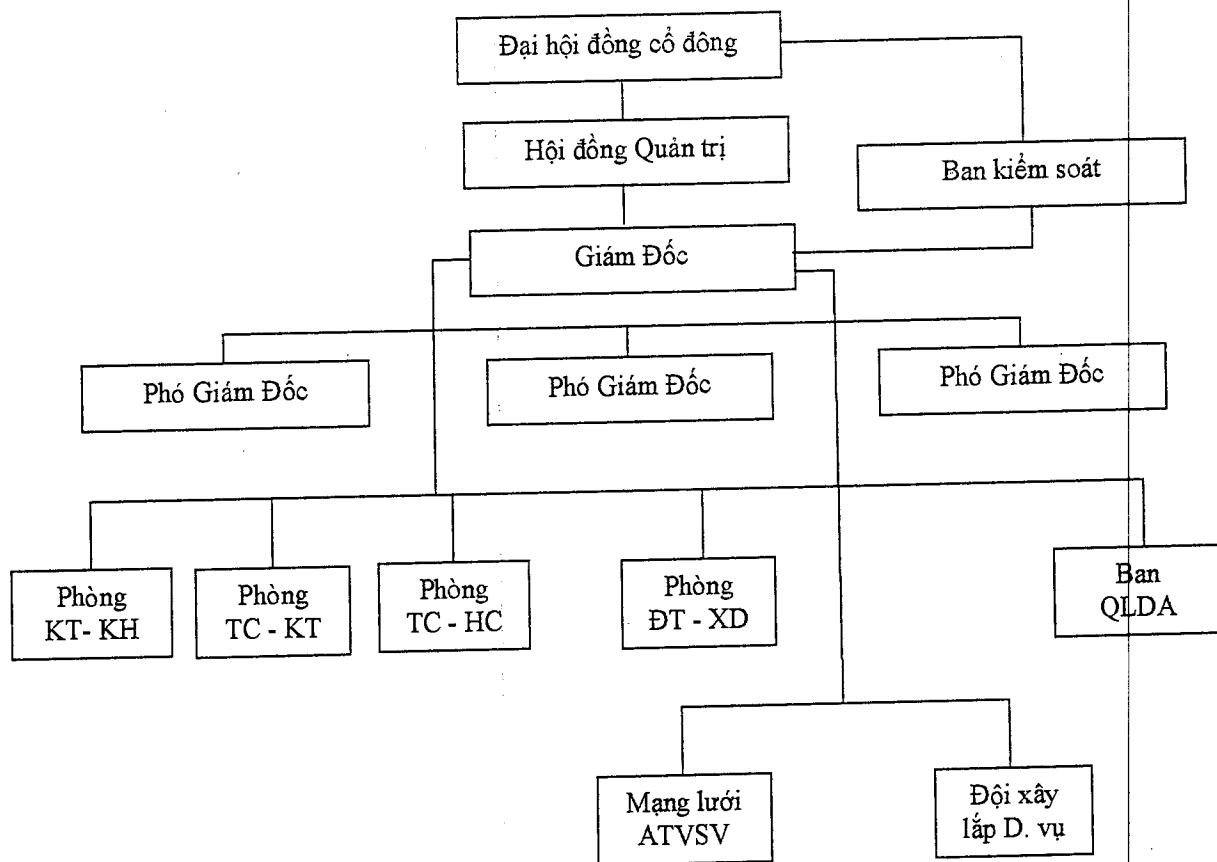
3. Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

- Khai thác cụm cảng và Khu kinh tế Sao Mai - Bến Đình; Khai thác cụm cảng container.
- Đóng mới, sửa chữa tàu thuyền và các phương tiện nổi; Lắp ráp giàn khoan và các công trình nổi phục vụ ngành dầu khí; Sản xuất, sửa chữa và cho thuê container; Mua bán máy móc, thiết bị phục vụ ngành dầu khí và hàng hải;
- Xây dựng các công trình phục vụ ngành dầu khí, kho chứa các sản phẩm dầu khí, các công trình đường ống dẫn dầu - khí - nhiên liệu; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng, công nghiệp; Xây dựng đường ống cấp thoát nước; Xây dựng kết cấu công trình; Xây dựng công trình điện đến 35KV; Xây dựng công trình ngầm dưới đất, dưới nước; Xây dựng nhà các loại;
- Kinh doanh vận tải bằng đò biển, đường thủy nội địa; Kinh doanh phân bón, vật liệu xây dựng, hóa chất (trừ hóa chất có tính độc hại mạnh và cấm lưu thông, hóa chất sử dụng trong ngành công nghiệp);
- Bán buôn tơ, xơ, sợi dệt; bán buôn nguyên liệu bông xơ, thuốc nhuộm; Bán buôn nguyên phụ liệu bao bì, bao bì cho ngành dệt may; Bán buôn nhựa đường và các nguyên liệu hóa chất, phụ gia sản xuất nhựa đường; Bán buôn chất dẻo dạng nguyên sinh: Hạt nhựa polypropylen và các sản phẩm khác có liên quan;
- Cho thuê các phương tiện vận tải, kho bãi; vận tải hàng bằng đường bộ; Vận tải dầu thô và các sản phẩm lọc hóa dầu; Dịch vụ đại lý tàu biển.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

5. Cấu trúc doanh nghiệp:



Danh sách các đơn vị mà Công ty đầu tư góp vốn:

Công ty CP Đầu tư Bê Tông Công nghệ cao (Supewaco)

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

1. Kỳ kế toán

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

Báo cáo tài chính được trình bày bằng đồng Việt Nam (VND)

III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp theo thông tư 200/2014/TT-BTC ban hành ngày 22/12/2014 và thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 200/2014/TT-BTC.

Báo cáo tài chính được trình bày bằng đồng Việt Nam (VNĐ), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành có liên quan tại Việt Nam.

IV. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu:

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính:

Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Công ty áp dụng tỷ giá theo hướng dẫn của thông tư số 200/2014-TT BTC ngày 22/12/2014 và thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016.

Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

1. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, đầu tư tài chính ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ và các khoản đầu tư dài hạn khác.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc trừ đi các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán và chi phí phải trả.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

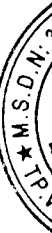
Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

2. Tiền mặt và các khoản tương đương tiền

Tiền mặt và các khoản tương đương tiền mặt bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản ký cược, ký quỹ, các khoản đầu tư ngắn hạn hoặc các khoản đầu tư có khả năng thanh toán cao để dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị chuyển đổi của các khoản này.

3. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn chủ yếu là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.



Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhajr bắt đầu từ ngày mua và được xđ định giá trị ban đầu theo giá mua. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

4. Dự phòng nợ phải thu khó đòi

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự, căn cứ trích lập dự phòng theo quy định tại thông tư số 228/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 7 tháng 12 năm 2009.

5. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện thực.

Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Hàng tồn kho của Công ty chủ yếu bao gồm chi phí sản xuất kinh doanh dở dang liên quan đến các dự án và các chi phí phát sinh liên quan đến dịch vụ tư vấn quản lý dự án.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho hàng tồn kho lỗi thời, kém phẩm chất và khi giá ghi sổ của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

6. Tài sản cố định và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo quy định thông tư 45/2013-TT-BTC ngày 25/4/2013 do Bộ tài chính ban hành có hiệu từ ngày 10/6/2013.

Khấu hao tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	Năm
Máy móc & thiết bị	7
Phương tiện vận tải	7
Thiết bị văn phòng	3-5
Tài sản hữu hình khác	10

7. Thuê tài sản

Một khoản thuê được xem là thuê hoạt động khi bên cho thuê vẫn được hưởng phần lớn các quyền lợi và phải chịu rủi ro về quyền sở hữu tài sản. Chi phí thuê hoạt động được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê. Các khoản tiền nhận được hoặc phải thu nhằm tạo điều kiện ký kết hoạt động thuê hoạt động cũng được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê.

Doanh thu cho thuê hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Chi phí trực tiếp ban đầu phát sinh trong quá trình đàm phán ký hợp đồng thuê

hoạt động được ghi nhận vào giá trị còn lại của tài sản cho thuê và cũng được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê.

8. Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Tài sản cố định vô hình thể hiện phần mềm kế toán và được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. phần mềm kế toán được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng 05 năm.

9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

10. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư bao gồm cơ sở hạ tầng do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như phí dịch vụ tư vấn về luật pháp liên quan, thuế trước bạ và chi phí giao dịch liên quan khác. Nguyên giá bất động sản đầu tư tự xây là giá trị quyết toán công trình hoặc các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư.

Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian cho thuê.

11. Các khoản đầu tư dài hạn khác

Các khoản đầu tư dài hạn khác thể hiện khoản đầu tư vào công ty khác với tỷ lệ nhỏ hơn 20% vốn điều lệ của đơn vị nhận đầu tư và được phản ánh theo giá gốc. Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư dài hạn khác được trích lập cho các khoản đầu tư dài hạn nếu đơn vị nhận đầu tư bị lỗ (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư).

12. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán.

948
IG T
PH
U D
HAI-B
AU T.

Các khoản chi phí trả trước dài hạn bao gồm giá trị công cụ, dụng cụ, linh kiện loại nhỏ đã xuất dùng và được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty với thời hạn từ 01 năm trở lên. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

13. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của ban giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc kỳ hoạt động.

14. Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư tài chính được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

15. Hợp đồng xây dựng

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán được tính bằng tỷ lệ phần trăm giữa chi phí phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng, ngoại trừ trường hợp chi phí này không tương đương với phần khối lượng xây lắp đã hoàn thành. Khoản chi phí này có thể bao gồm các chi phí phụ thêm, các khoản bồi thường và chi thưởng thực hiện hợp đồng theo thỏa thuận với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.

16. Ngoại tệ

Công ty áp dụng xử lý chênh lệch tỷ giá theo hướng dẫn của chuẩn mực kế toán Việt Nam số 10 (VAS 10) “Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái và thông tư số 179/2012/TT-BTC ngày 24 tháng 10 năm 2011 của Bộ tài chính quy định về ghi nhận, đánh giá, xử lý các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái trong doanh nghiệp. Theo đó, các nghiệp vụ phát sinh bằng các loại ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Số dư các tài sản bằng tiền và công nợ phải thu, phải trả có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này và được xử lý như sau:

Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc đánh giá lại các khoản tiền, phải thu ngắn hạn và phải trả ngắn hạn có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm, số chênh lệch còn lại được đưa vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính trong kỳ.

17. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hay sản xuất tài sản cố định cho giai đoạn trước khi được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá Tài sản cố định (được vốn hoá), chi phí đi vay phát sinh sau khi tài sản đã đưa vào sử dụng, kinh doanh được ghi nhận vào chi phí trong kỳ.

Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

18. Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các kỳ khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ trường hợp khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu. Trong trường hợp đó, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp và thuế thu nhập hoãn lại của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

V. Thông tin bổ sung cho chỉ tiêu trình bày trên bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	31/3/2017 VND	31/12/2016 VND
Tiền mặt	123.604.161	78.070.719
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	9.229.103.480	29.488.353.142
Tương đương tiền	-	-
Cộng	9.352.707.641	29.566.423.861

2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn : ngắn hạn

	31/12/2017 VND	31/12/2016 VND
Tiền gửi có kỳ hạn	440.000.000.000	430.000.000.000
Cộng	440.000.000.000	430.000.000.000

b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	31/12/2017 VND	31/12/2016 VND
Công ty CP Đầu tư Bê tông công nghệ cao Giá gốc	10.530.000.000	10.530.00.000
Cộng	10.530.000.000	10.530.000.000
Dự phòng Giá Trị hợp lý	(10.530.000.000)	(10.530.000.000)
Cộng	-	-

3. Các khoản phải thu của khách hàng :

a. Phải thu của khách hàng ngắn hạn

	31/3/2017 VND	31/12/2016 VND
Công ty CP Kết Cấu Kim Loại và Lắp Máy Dầu Khí	1.072.607.676	804.627.919
Công ty CP chế tạo giàn khoan Dầu Khí – DV Điện, nước	1.551.116.104	1.716.081.367
Công ty CP chế tạo giàn khoan Dầu Khí – TC các khối KC giàn khoan Tam Đảo 05- HĐ CN.0114021-GK002	7.140.007.255	7.140.007.255

Công ty CP chế tạo giàn khoan Dầu Khí – TC cửa sổ kiểm tra TB báo cháy trên LQ giàn khoan Tam Đảo 05- HĐ CN.0117002-GK002	65.472.000	-
Công ty CP chế tạo giàn khoan Dầu Khí – TC nội thất HT nhà ở trên giàn khoan Tam Đảo 05- HĐ PO.0115009-GK002	-	2.128.728.297
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Cơ Khí Hàng Hải (PTSC-MC) – HĐ PIPE SPOOLS- HĐ435	36.291.178	3.148.244.906
Liên Doanh Việt – Nga Vietsovetro	257.113.832	1.664.289.662
Liên Doanh Việt – Nga Vietsovetro – XN XL KS & SC	1.762.719.525	1.762.719.525
Công ty TNHH MTV Công Nghiệp Tàu Thủy Dung Quất – HĐ 191-2015 CC thiết bị p.vụ sàn lan nhà ở tại DQS	625.030.965	625.030.965
Công ty TNHH MTV Công Nghiệp Tàu Thủy Dung Quất – HĐ 277-2015 CC VT nội thất p.vụ sàn lan nhà ở tại DQS	2.623.572.300	2.623.572.300
Công ty TNHH MTV Công Nghiệp Tàu Thủy Dung Quất – HĐ 323-2015 CC VT cold chamber p.vụ sàn lan nhà ở tại DQS	143.178.907	143.178.907
Tổng công ty CP Dịch Kỹ Thuật Việt Nam(PTSC)	11.215.831.540	9.887.241.381
Công ty TNHH đóng tàu và cơ khí Hàng Hải Sài Gòn	14.398.448.817	17.391.693.618
Công ty CP Xây lắp Đường Ống Bể Chứa Dầu Khí	477.378.2987	477.378.2987
Công ty CP Kinh doanh Khí Miền Nam – CN Miền Tây	10.503.717.121	10.503.717.121
Phải thu của các khách hàng khác	498.168.000	-
Cộng	52.371.058.207	60.016.916.210

b. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan

	31/12/2017 <u>VND</u>	31/12/2016 <u>VND</u>
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Cơ Khí Hàng Hải (PTSC-MC) – HĐ PIPE SPOOLS- HĐ435	36.291.178	3.148.244.906
Công ty CP DV L/Đặt, V/hành & B/dưỡng CT DK Biển PTSC(POS)	-	-
Tổng công ty CP Dịch Kỹ Thuật Việt Nam(PTSC)	11.215.831.540	9.887.7241.381
Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Dầu khí Quảng Ngãi	-	-
Cộng	11.252.122.718	13.035.486.287

4. Các khoản phải thu khác

a. Ngắn hạn

	31/12/2016 <u>VND</u>	31/12/2016 <u>VND</u>
Phải thu lãi từ tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn	8.860.666.664	701.611.110
Phải thu khác	78.648.000	2.840.798
Cộng	8.939.314.664	7.704.451.908

b. Dài hạn

	31/3/2017 <u>VND</u>	31/12/2016 <u>VND</u>
Ký cược, ký quỹ	3.000.000	3.000.000
Cộng	3.000.000	3.000.000

5. Hàng tồn kho

	31/3/2017 VND	31/12/2016 VND
Hàng gửi đi bán	-	613.703.580
Nguyên, vật liệu	721.730.000	721.730.000
Hàng hóa	1.387.917.956	4.769.583
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	2.073.380.055	197.258.671
Cộng	4.183.028.011	1.537.461.834

6. Tài sản dở dang dài hạn

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	31/3/2017 VND	31/12/2016 VND
XD căn cứ DV hàng hải DK Sao Mai – Bến Đình	15.258.780.716	15.258.780.716
XD khu DV DK 35 ha (Sao Mai - Bến Đình)	2.793.745.719	2.793.745.719
XD CT san lấp mặt bằng phân khu 1- Phân kỳ 1(07ha)	46.601.289.425	46.464.611.169
Hạng mục TC mặt bãi, hệ thống cấp thoát nước phân khu 1 phân kỳ 1 (07ha)	9.339.602.891	352.335.446
Hạng mục XD hệ thống cấp điện GĐ I - Đường dây cáp ngầm trung thế 22 KV & trạm biếp áp hợp bộ 2000KVA dự án 35ha	113.201.210	103.801.210
Hạng mục thi công hệ thống PCCC phân khu 1- phân kỳ 1	11.458.181	13.855.454
Dự án khác	81.818.182	81.818.182
Cộng	74.199.896.324	65.068.947.896

7. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị DC quản lý VND	Tài sản hữu hình khác VND	Tổng VND
NGUYÊN GIÁ						
Số dư tại 31/12/2016	4.539.135.361	1.759.100.000	4.479.393.486	390.667.605	25.523.013.939	36.691.310.391
Mua trong năm	-	-	-	-	-	-
Đầu tư XDCB HT	-	-	-	-	-	-
Giảm do thanh lý	-	-	-	-	-	-
Số dư tại 31/3/2017	4.539.135.361	1.759.100.000	4.479.393.486	390.667.605	25.523.013.939	36.691.310.391
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ						
Số dư tại 31/2/2016	1.133.180.640	1.247.170.620	4.394.980.057	371.144.827	12.863.345.177	20.009.821.321
Khấu hao trong kỳ	189.568.800	62.825.034	70.584.888	5.770.111	643.617.830	972.366.663
Giảm khấu hao trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Số dư tại 31/3/2017	1.322.749.440	1.309.995.654	4.465.564.945	376.914.938	13.506.963.007	20.982.187.984
GIÁ TRỊ CÒN LẠI						
Số dư tại 31/12/2016	3.405.954.721	511.929.380	84.413.429	19.522.778	12.659.668.762	16.681.489.070
Số dư tại 31/3/2017	3.216.385.921	449.104.346	13.828.541	13.752.667	12.016.050.932	15.709.122.407

8. Tài sản cố định vô hình

	Phần mềm kế toán	Tổng VND
NGUYÊN GIÁ		
Số dư tại 31/12/2016	53.372.880	53.372.880
Số dư tại 31/3/2017	53.372.880	53.372.880
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ		53.372.880
Số dư tại 31/12/2016		
Khấu hao trong kỳ		
Số dư tại 31/3/2017		53.372.880
GIÁ TRỊ CÒN LẠI		0
Số dư tại 31/12/2016		
Số dư tại 31/3/2017		0

9. Bất động sản đầu tư

	Cơ sở hạ tầng VND
NGUYÊN GIÁ	
Số dư tại 31/12/2016 và 31/3/2017	229.280.786.454
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ	
Số dư tại 31/12/2016	31.738.922.547
Khấu hao trong kỳ	1.183.817.964
Số dư tại 31/3/2017	32.922.740.511
GIÁ TRỊ CÒN LẠI	
Số dư tại 31/12/2016	197.541.863.907
Số dư tại 31/3/2017	196.358.045.943

Chi tiết nguyên giá bất động sản đầu tư của Công ty như sau:

	31/3/2017 và 31/12/2016 VND
Dự án Cơ sở hạ tầng - 39,8 hectare (i)	131.881.668.267
Dự án Cơ sở hạ tầng 23 hectare (ii)	97.399.118.187
	229.280.786.454

(i) Bất động sản đầu tư thể hiện cơ sở hạ tầng và diện tích đất 39,8 ha tại Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai Bến Đình của dự án Sao Mai Bến Đình đã hoàn thành năm 2009 và sau đó được thuê bởi Công ty Cổ phần Chế tạo Giàn khoan Dầu khí từ năm 2010. Bất động sản đầu tư này được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian thuê là 48 năm.

(ii) Bất động sản đầu tư thể hiện cơ sở hạ tầng và diện tích đất 23 ha được thuê bởi Công ty Cổ phần Kết cấu Kim loại và Lắp máy Dầu khí năm 2010. Giá trị thực của khoản đầu tư này được tạm ghi nhận vào năm 2010 và được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng 49 năm. Năm 2011, bất động sản đầu tư này được quyết toán đầu tư và không có sự biến đổi đáng kể trong giá trị của bất động sản đầu tư này.

10. Chi phí trả trước :

a. Chi phí trả trước ngắn hạn:

	31/3/2017 VND	31/12/2016 VND
Chi phí trả trước ngắn hạn	308.009.863	248.284.330
Cộng	308.009.863	248.284.330

b. Chi phí trả trước dài hạn:

	31/3/2017 VND	31/12/2016 VND
Chi phí công cụ, dụng cụ	262.129.783	297.554.582
Chi phí chứng nhận ASME	945.320.706	1.046.605.068
Cộng	1.207.450.489	1.344.159.650

11. Tài sản khác

	31/3/2017 VND	31/12/2016 VND
Tài sản ngắn hạn khác	-	-
Cộng	0	0

12. Phải trả người bán

a. Phải trả người bán ngắn hạn

	Giá trị	31/3/2017 VND Số có khả năng trả nợ	Giá trị	31/12/2016 VND Số có khả năng trả nợ
PEERLESS AUSTRALIA PTY LTD	1.272.346.362	1.272.346.362	1.272.904.164	1.272.904.164
Công ty TNHH Hải Lưu	2.140.038.920	2.140.038.920	2.670.213.484	2.670.213.484
Công ty CP Chế tạo giàn khoan Dầu khí – HD CN0114021-GK002 – TC các khối KC giàn khoan Tam Đảo 05	9.570.000	9.570.000	9.570.000	9.570.000
Công ty TNHH TM DV Thảo Long	-	-	-	-
RPS Australia Pty Ltd	1.102.933.445	1.102.933.445	1.103.417.400	1.103.417.400
Công ty CP Chế tạo giàn khoan Dầu khí	163.361.499	163.361.499	1.438.506.986	1.438.506.986

Tổng Công ty 319 Bộ Quốc Phòng	802.352.035	802.352.035	-	-
Công ty TNHH Xây dựng Tùng Mai	2.156.398.793	2.156.398.793	-	-
S. ONE M&O CO., LTD	870.695.369	870.695.369	1.657.220.508	1.657.220.508
Công ty CP Kinh doanh Khí Miền Nam	10.503.717.121	10.503.717.121	10.503.717.121	10.503.717.121
Công ty TNHH Đồng Thanh	-	-	-	-
Công ty CP cấp nước BR-VT	213.872.400	213.872.400	172.072.200	172.072.200
Công ty TNHH Khách sạn Dầu Khí	383.031.064	383.031.064	-	-
Công ty TNHH GOTEK Việt Nam	129.954.000	129.954.000	129.954.000	129.954.000
Công ty TNHH TM & DV Hàng Hải Nô - Ê	-	-	1.145.385.934	1.145.385.934
Công ty CP Cảng Đông Xuyên	630.952.987	630.952.987	376.607.887	376.607.887
Công ty TNHH TMDV xây dựng VT Hoàng Sáng	499.620.000	499.620.000	-	-
Công ty TNHH Kiểm toán VACO	-	-	231.000.000	231.000.000
Công ty TM & DV Sáng Việt	-	-	134.412.080	134.412.080
Phải trả cho các đơn vị khác	495.529.272	495.529.272	463.855.925	463.855.925
Cộng	21.374.373.267	21.374.373.267	21.308.837.689	21.308.837.689

b. Phải trả người bán là các bên liên quan

	31/3/2017 VND		31/12/2016 VND	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
CN Công ty CP DVKTDKVN- Công ty Cảng Dịch vụ Dầu Khí	-	-	22.807.895	22.807.895
Cộng	-	-	22.807.895	22.807.895

13. Thuế và các khoản phải nộp/thu nhà nước

	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Cuối năm
Thuế GTGT hàng bán nội địa	-	-	-	-
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	30.131.147	30.131.147	-
Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
Thuế xuất nhập khẩu	-	8.776.062	8.776.062	-
Thuế TNDN doanh nghiệp	(437.804.651)	-	-	(437.804.651)
Thuế thu nhập cá nhân	100.747.047	756.503.170	1.464.441.882	(607.191.665)
Thuế khác	(115.926.539)	-	-	(115.926.539)
Thuế môn bài	-	3.000.000	3.000.000	-
Cộng	(452.984.143)	798.410.379	1.503.349.091	(1.160.922.855)

14. Chi phí phải trả ngắn hạn

	31/31/2017 VND	31/12/2016 VND
Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng bán	1.627.402.120	5.315.890.865
Các khoản trích trước khác	-	120.000.000
Cộng	1.627.402.120	5.435.890.865

15. Phải trả khác ngắn hạn

	31/3/2017 VND	31/12/2016 VND
Bảo hiểm y tế	73.421.550	-
Bảo hiểm xã hội	402.923.300	975.105
Bảo hiểm thất nghiệp	35.918.700	-
Cổ tức phải trả cổ đông	3.966.512.720	3.967.407.500
Các khoản phải trả khác	154.764.797	-
Cộng	4.633.541.067	3.968.382.605

16. Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện thể hiện số tiền Công ty được trả trước từ việc cho thuê cơ sở hạ tầng tại Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai - Bến Đình, thành phố Vũng Tàu.

Chi tiết số dư doanh thu chưa thực hiện của Công ty như sau:

	31/3/2017 VND	31/12/2016 VND
Doanh thu chưa thực hiện dự án 39,8 ha	122.957.342.064	123.711.681.586
Doanh thu chưa thực hiện dự án 23 ha	92.832.670.406	93.379.280.830
Khác	188.935.677	-
Cộng	215.978.948.147	217.090.962.416

Doanh thu chưa thực hiện của Công ty được phân bổ theo lịch biểu sau:

	31/3/2017 VND	31/12/2016 VND
Trong vòng một năm	5.392.735.461	5.203.799.784
Từ năm thứ 2 đến năm thứ năm	20.815.199.136	20.815.199.136
Sau 5 năm	189.771.013.550	191.071.963.496
Cộng	215.978.948.147	217.090.962.416
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	5.392.735.461	5.203.799.784
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	210.586212.686	211.887.162.632

17. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận trên khoản chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của bất động sản đầu tư và cơ sở tính thuế thu nhập doanh nghiệp do có sự khác biệt về thời gian tính khấu hao theo quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 của Bộ Tài chính và thời gian tính khấu hao của Công ty phân bổ theo thời gian cho thuê bất động sản là 48 và 49 năm.

	31/3/2016 VND	31/12/2016 VND
Thuế suất thuế TNDN hoãn lại (*)	20%	20%
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	6.161.809.175	5.940.011.195
Cộng	<u>6.161.809.175</u>	<u>5.940.011.195</u>

(*) Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả áp dụng theo Luật thuế số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013.

Ghi nhận trong năm	<u>221.797.980</u>	<u>887.191.921</u>
--------------------	--------------------	--------------------

18. Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Số dư tại 01/1/2016	500.000.000.000	44.060.622.692	14.753.535.136	558.814.157.828
Lợi nhuận trong năm	-	-	969.234.258	969.234.258
Phân phối các quỹ	-	-	-	-
Điều chuyển quỹ	-	-	-	-
Số dư tại 31/12/2016	<u>500.000.000.000</u>	<u>44.060.622.692</u>	<u>15.722.769.394</u>	<u>559.783.392.086</u>
Số dư tại 01/1/2017	<u>500.000.000.000</u>	<u>44.060.622.692</u>	<u>15.722.769.394</u>	<u>559.783.392.086</u>
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	100.353.656	100.353.656
Phân phối các quỹ	-	290.770.277	(397.386.046)	(106.615.769)
Số dư tại 31/3/2017	<u>500.000.000.000</u>	<u>44.351.392.969</u>	<u>15.425.737.004</u>	<u>559.777.129.973</u>

Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ : Các quỹ được trích lập và sử dụng theo điều lệ Công ty và nghị quyết Đại hội cổ đông.

h. Chi tiết vốn chủ sở hữu

	31/3/2017 VND	31/12/2016 VND
Tổng Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu Khí	255.000.000.000	255.000.000.000
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Việt Anh	50.924.000.000	50.924.000.000
Vốn góp của các đối tượng khác	194.076.000.000	194.076.000.000
Cộng	500.000.000.000	500.000.000.000

c. Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

Vốn đầu tư của chủ sở hữu	31/3/2017 VND	31/12/2016 VND
Vốn góp tại ngày đầu kỳ	500.000.000.000	500.000.000.000
Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
Vốn góp tại ngày cuối kỳ	500.000.000.000	500.000.000.000

e. Cổ phiếu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu	31/3/2017 VND	31/12/2016 VND
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	50.000.000	50.000.000
Cổ phiếu phổ thông	50.000.000	50.000.000
Cổ phiếu ưu đãi		
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phiếu)	10.000	10.000

d. Cổ tức

Cổ tức công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm	31/3/2017 VND	31/12/2016 VND
Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông(đồng/cổ phiếu)	-	-

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

19. Doanh thu

	Từ 01/01/2017 đến 31/3/2017 VND	Từ 01/01/2016 đến 31/3/2016 VND
Doanh thu cho thuê bất động sản đầu tư, mặt bãi	1.300.949.946	1.300.949.946
Doanh thu xây lắp, cơ khí	59.250.000	2.146.276.680
Doanh thu cung cấp VTTB, phân bón, khí LPG	1.863.677.000	16.804.794.585
Doanh thu bán hàng & cung cấp dịch vụ khác	7.809.569.298	5.960.054.477
Cộng	11.033.716.244	26.212.075.688

20. Giá vốn hàng bán

	Từ 01/01/2017 đến 31/3/2017	Từ 01/01/2016 đến 31/3/2016
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Giá vốn cho thuê bất động sản đầu tư, mặt bãi	1.183.817.964	1.183.817.964
Giá vốn xây lắp, cơ khí	41.635.500	2.015.100.073
Giá vốn cung cấp VTTB, phân bón, khí LPG	1.769.553.580	16.092.011.136
Giá vốn của dịch vụ khác	7.196.446.207	5.395.685.653
Cộng	<u>10191.453.251</u>	<u>24.686.614.826</u>

21. Doanh thu hoạt động tài chính

	Từ 01/01/2017 đến 31/3/2017	Từ 01/01/2016 đến 31/3/2016
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Lãi tiền gửi ngân hàng	6.649.853.919	6.579.704.176
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	8.562.555	-
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	-
Cộng	<u>6.658.416.474</u>	<u>6.579.704.176</u>

22. Chi phí tài chính

	Từ 01/01/2017 đến 31/3/2017	Từ 01/01/2016 đến 31/3/2016
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Lỗ chênh lệch tỷ giá	4.413.684	45.548.990
Cộng	<u>4.413.684</u>	<u>45.548.990</u>

23. Thu nhập khác

	Từ 01/01/2017 đến 31/3/2017	Từ 01/01/2016 đến 31/3/2016
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Thanh lý, nhượng bán CCDC	-	272.727
Thu nhập được bồi thường	52.200.000	-
Cộng	<u>52.200.000</u>	<u>272.727</u>

24. Chi phí khác

	Từ 01/01/2017 đến 31/3/2017	Từ 01/01/2016 đến 31/3/2016
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Chi phí bồi thường, bị phạt	608.055.031	-
Chi phí khác	149.121.546	-
Cộng	<u>189.733.725</u>	<u>-</u>

25. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

a. Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ

	Từ 01/01/2017 đến 31/3/2017	Từ 01/01/2016 đến 31/3/2016
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Chi phí lương nhân viên quản lý	1.790.156.728	3.566.313.637
Chi phí BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ	624.771.410	679.190.620
Chi phí vật liệu văn phòng	279.894.754	381.579.465
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	138.827.224	76.009.842
Chi phí khấu hao	76.354.999	82.272.468
Chi phí thuê và lệ phí	21.195.000	17.252.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.952.465.017	2.201.597.351
Chi phí bằng tiền khác	1.529.516.512	1.493.991.706
Cộng	<u>6.413.181.644</u>	<u>8.498.207.089</u>

b. Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ

	Từ 01/01/2017 đến 31/3/2017	Từ 01/01/2016 đến 31/3/2016
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Chi phí khấu hao TSCĐ	623.398.778	622.120.337
Cộng	<u>623.398.778</u>	<u>622.120.337</u>

26. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Từ 01/01/2017 đến 31/3/2017	Từ 01/01/2016 đến 31/3/2016
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	953.931.945	1.681.728.493
Chi phí nhân công	7.500.323.791	5.003.864.969
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.156.184.627	2.145.837.044
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.405.980.006	8.014.742.529
Chi phí khác	1.463.000.764	1.410.959.141
Cộng	<u>17.479.421.133</u>	<u>18.257.132.176</u>

27. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Từ 01/01/2017 đến 31/3/2017	Từ 01/01/2016 đến 31/3/2016
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Lợi nhuận trước thuế	322.151.636	(1.060.438.651)
Điều chỉnh thu nhập chịu thuế		
Các khoản điều chỉnh tăng	193.591.752	200.666.090
Các khoản điều chỉnh giảm	(1.108.989.900)	(1.108.989.900)
Thu nhập chịu thuế	<u>(593.246.512)</u>	<u>(1.968.762.461)</u>
Thuế suất	20%	20%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	<u>-</u>	<u>-</u>

VII. Các thông tin khác:

1. Cam kết vốn

Ngày 27 tháng 9 năm 2012 Công ty đã nhận được Giấy chứng nhận đầu tư từ Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cho Dự án căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai – Bến Đình với diện tích khoảng 1.633.217,3 m², tổng vốn đầu tư là 6.100.000.000.000 tỷ đồng. Tiến độ thực hiện dự án từ năm 2013 đến 2017.

2. Thông tin về các bên liên quan

a. Danh sách các bên liên quan:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Tổng Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam PTSC	Chủ sở hữu
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Cơ khí Hàng hải	Thành viên PTSC
Công ty TNHH Khách sạn Dầu khí PTSC	Thành viên PTSC
Công ty Cảng Dịch vụ Dầu khí PTSC	Thành viên PTSC
Công ty CP Lắp đặt, Vận hành và Bảo dưỡng CT Biển PTSC	Thành viên PTSC
Công ty Dịch vụ Dầu khí Đà Nẵng	Thành viên PTSC

Trong quý, Công ty đã có các giao dịch sau với các bên liên quan:

	Từ 01/01/2017 đến 31/3/2017	Từ 01/01/2016 đến 31/3/2016
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
<u>Cung cấp dịch vụ</u>		
Tổng công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam	4.805.280.027	1.968.935.583
Công ty TNHH MTV DV Cơ Khí Hàng Hải	644.987.400	504.097.678
Công ty CP L/đặt, V/hành & B/dưỡng CT Biển PTSC (POS)	-	2.146.276.680
<u>Mua dịch vụ</u>		
Tổng công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam	89.068.372	-
Công ty Cảng Dịch vụ Dầu khí PTSC	33.925.950	-
Công ty Dịch vụ Dầu khí Đà Nẵng	24.368.181	-

BỘ PHẬN THEO LĨNH VỰC KINH DOANH VÀ BỘ PHẬN THEO KHU VỰC ĐỊA LÝ

a. Lĩnh vực kinh doanh

Để phục vụ mục đích quản lý, cơ cấu tổ chức của Công ty được chia thành 2 bộ phận hoạt động - Bộ phận xây dựng các công trình phục vụ ngành dầu khí và Bộ phận kinh doanh cụm cảng. Công ty lập báo cáo bộ phận theo hai bộ phận kinh doanh này.

Hoạt động chủ yếu của hai bộ phận kinh doanh trên như sau:

Bộ phận xây dựng các công trình phục vụ ngành dầu khí: Xây dựng công trình theo hợp đồng.

Bộ phận kinh doanh cụm cảng: Cho thuê cơ sở hạ tầng là bất động sản đầu tư.
Các thông tin bộ phận về hoạt động kinh doanh của Công ty như sau:

Năm 2017

Bảng cân đối kế toán

Tại ngày 31/3/2017	Bộ phận kinh doanh cụm cảng VND	Bộ phận xây dựng các công trình phục vụ ngành dầu khí VND	Tổng VND
Tài sản bộ phận	287.381.013.586	63.956.692.451	351.337.706.037
Tài sản không phân bổ			459.715.295.434
Tổng tài sản			811.053.001.471
Nợ phải trả bộ phận	225.079.529.375	21.044.662.830	246.124.192.205
Nợ phải trả không phân bổ			5.151.679.293
Tổng nợ phải trả			251.275.871.498

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Từ ngày 01/1/2017 đến ngày 31/3/2017	Bộ phận kinh doanh cụm cảng VND	Bộ phận xây dựng các công trình phục vụ ngành dầu khí VND	Tổng VND
Doanh thu thuần từ cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	4.305.239.217	6.728.477.027	11.033.716.244
Tổng doanh thu	4.305.239.217	6.728.477.027	11.033.716.244
Giá vốn	3.645.152.412	6.546.300.839	10.191.453.251
Kết quả hoạt động kinh doanh			
Kết quả kinh doanh bộ phận	660.086.805	182.176.188	842.262.993

Chi phí không phân bổ	(7.036.580.422)
Lỗ từ hoạt động kinh doanh	(6.194.317.429)
Doanh thu hoạt động tài chính	6.658.416.474
Chi phí tài chính (CL tỷ giá)	(4.413.684)
Lợi nhuận khác	(137.533.725)
Tổng lợi nhuận trước thuế	322.151.636
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	(221.797.980)
Lợi nhuận sau thuế	100.353.656

Thông tin khác

Khấu hao	2.156.184.627
----------	---------------

Năm 2016

Bảng cân đối kế toán

Tại ngày 31/12/2016	Bộ phận kinh doanh cụm cảng VND	Bộ phận xây dựng các công trình phục vụ ngành dầu khí VND	Tổng VND
Tài sản bộ phận	286.019.078.221	64.783.642.295	350.802.720.516
Tài sản không phân bổ			468.316.740.950
Tổng tài sản			819.119.461.466
Nợ phải trả bộ phận	223.450.430.513	31.401.486.758	254.851.917.271
Nợ phải trả không phân bổ			4.484.152.109
Tổng nợ phải trả			259.336.069.380

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Từ ngày 01/1/2016 đến ngày 31/3/2016	Bộ phận kinh doanh cụm cảng VND	Bộ phận xây dựng các công trình phục vụ ngành dầu khí VND	Tổng VND
Doanh thu thuần từ cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	5.292.068.840	20.920.006.848	26.212.075.688
Tổng doanh thu	5.292.068.840	20.920.006.848	26.212.075.688

Giá vốn	4.739.721.665	19.946.893.161	24.686.614.826
Kết quả hoạt động kinh doanh			
Kết quả kinh doanh bộ phận	552.347.175	973.113.687	1.525.460.862
Chi phí không phân bổ			(9.120.327.426)
Lỗ từ hoạt động kinh doanh			(7.594.866.564)
Doanh thu hoạt động tài chính			6.579.704.176
Chi phí tài chính (CL tỷ giá)			(45.548.990)
Lợi nhuận khác			272.727
Tổng lợi nhuận trước thuế			(1.060.438.651)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại			(221.797.980)
Lợi nhuận sau thuế			(1.282.236.631)
Thông tin khác			
Khấu hao			2.145.837.044

b. Khu vực địa lý:

Về mặt địa lý, Công ty chỉ hoạt động kinh doanh trong lãnh thổ Việt Nam.

THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

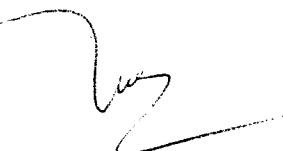
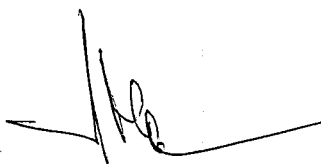
Thông tin bổ sung cho các khoản phi tiền tệ:

Tiền thu lãi tiền gửi trong kỳ không bao gồm số tiền 8.860.666.64 đồng (năm 2016: 7.701.611.110 đồng), thể hiện khoản thu nhập từ lãi tiền gửi chưa nhận được tại ngày 31/3/2017. Vì vậy, một khoản tiền tương ứng đã được điều chỉnh trên phần thay đổi các khoản phải thu.

Vũng Tàu, ngày 13 tháng 4 năm 2017

NGƯỜI LẬP

KẾ TOÁN TRƯỞNG


Phùng Như Dũng

Trần Thị Hồng Lan

Phạm Minh Vĩ