



TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
DỊCH VỤ KỸ THUẬT DẦU KHÍ  
VIỆT NAM

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
DẦU KHÍ SAO MAI - BẾN ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 475./SMBĐ-CBTT  
V/v: Công bố thông tin Quyết định  
của HĐQT về việc thông qua Hợp  
đồng với bên liên quan PTSC M&C.

Vũng Tàu, ngày 18 tháng 07 năm 2024

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội**

Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai – Bến Đình

Trụ sở chính : 65A3 đường 30/04, P. Thắng Nhất, TP. Vũng Tàu

Điện thoại : 0254.3628188 Fax: 0254.3628189

Mã chứng khoán đăng ký giao dịch: PSB

Người thực hiện công bố thông tin : Ngô Văn Lập ĐT: 0908036456

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu

Bất thường  Định kỳ

Căn cứ quy định tại Điều 11 của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”, Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai – Bến Đình xin trân trọng thông báo nội dung Quyết định số 98/QĐ-HĐQT ngày 17/07/2024 của Hội đồng quản trị về việc thông qua chi tiết Hợp đồng “Cung cấp bãi dài hạn để thực hiện các dự án”.

Công ty PVSBB xin gửi kèm Quyết định nêu trên đến Quý cơ quan và đăng tải trên trang thông tin của Công ty tại địa chỉ: [www.pvsb.com.vn](http://www.pvsb.com.vn) theo đúng quy định.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT (để b/c);
- BKS Cty (để b/c);
- Ban GD Cty;
- Ban BTT Website;
- Lưu VT; NTH (scan).



**Ngô Văn Lập**

Số: 98 /QĐ-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 17 tháng 07 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thông qua chi tiết Hợp đồng “Cung cấp bãi dài hạn để thực hiện các dự án” giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai – Bến Đình và Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên Dịch vụ Cơ khí Hàng hải

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DẦU KHÍ SAO MAI - BẾN ĐÌNH

Căn cứ Luật Doanh nghiệp của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;  
Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai - Bến Đình;  
Căn cứ Nghị quyết số 70/NQ-SMBĐ-ĐHĐCĐ ngày 27/06/2024 của Đại hội đồng cổ đông tại kỳ họp thường niên năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-SMBĐ-ĐHĐCĐ ngày 28/06/2024 của Đại hội đồng cổ đông về việc chấp thuận Hợp đồng giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai - Bến Đình và Bên có liên quan

Xét đề nghị của Giám đốc Công ty tại Tờ trình số 686/TTr-SMBĐ ngày 11/07/2024 về việc đề nghị chấp thuận chi tiết Hợp đồng “Cung cấp bãi dài hạn để thực hiện các dự án” giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai - Bến Đình và Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên Dịch vụ Cơ khí Hàng hải;

Căn cứ các Phiếu lấy ý kiến ngày 12/07/2024 và Biên bản tổng hợp Phiếu lấy ý kiến thành viên HĐQT về việc thông qua nội dung chi tiết Hợp đồng giữa Công ty PVSB và Bên có liên quan,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thông qua nội dung chi tiết Hợp đồng “Cung cấp bãi dài hạn để thực hiện các dự án” giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai – Bến Đình (PVSB) và Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên Dịch vụ Cơ khí Hàng hải (PTSC M&C) theo đề nghị của Giám đốc Công ty tại Tờ trình số 686/TTr-SMBĐ ngày 11/07/2024 (Hợp đồng chi tiết đính kèm), với các nội dung chính như sau:

- Tên Hợp đồng: Hợp đồng cung cấp dịch vụ “Cung cấp bãi dài hạn để thực hiện các dự án”.
- Bên ký kết Hợp đồng với Công ty: Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên Dịch vụ Cơ khí Hàng hải.
  - Địa chỉ trụ sở: Số 31 đường 30/4, Phường 9, Thành phố Vũng Tàu.
  - Mã số đăng ký doanh nghiệp: 3500790168.



3. Nội dung: Công ty PVSB sẽ cho Công ty PTSC M&C thuê 60.000 m<sup>2</sup> bãi nằm trong khu vực dịch vụ dầu khí 35ha thuộc Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai – Bến Đình.

- Thời gian thuê: Dự kiến trong 20 năm.
- Đơn giá thuê: 20.500 đồng/m<sup>2</sup>/tháng (Hai mươi nghìn năm trăm đồng trên một mét vuông trên tháng).
- Đơn giá thuê bãi chưa bao gồm:
  - + Thuế GTGT 10%.
  - + Chi phí tiêu thụ: điện, nước, điện thoại, internet.
  - + Chi phí hàng rào vây quanh bãi.
  - + Giá thuê bãi thi công đã bao gồm tiền thuê đất phải nộp cho Nhà nước và các nghĩa vụ Bên cho thuê phải thực hiện với Nhà nước theo quy định của Pháp luật.

4. Tổng giá trị Hợp đồng tạm tính (thời gian thuê 20 năm): **295.200.000.000 đồng** (Hai trăm chín mươi lăm tỷ hai trăm triệu đồng).

5. Lợi nhuận sau thuế tạm tính 1 năm: **2.684.301.497 đồng** (Hai tỷ sáu trăm tám mươi tư triệu ba trăm linh một nghìn bốn trăm chín mươi bảy đồng).

6. Thời gian bàn giao bãi:

- Lần 1: Dự kiến 3ha đến 4,5ha từ tháng 07/2024.
- Lần 2: Diện tích bãi còn lại sau khi Dự án Orsted của Tổng Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam (PTSC) hoàn thành, dự kiến tháng 10/2024.

**Điều 2.** Giao cho Giám đốc Công ty triển khai ký kết, thực hiện Hợp đồng nêu trên, đảm bảo tiến độ, an toàn, chất lượng và hiệu quả cao nhất cho Công ty.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Giám đốc Công ty và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhân:**

- Như Điều 3;
- Đảng ủy, HĐQT, Ban KS, Ban GD;
- Lưu VT, NTH.

**Tài liệu kèm theo:**

- Hợp đồng chi tiết.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



*Phạm Văn Hùng*  
**Phạm Văn Hùng**

